

INFORMATIVA PRIVACY – PRIVACY POLICY

(ai sensi del Regolamento UE 2016/679 – GDPR)
(pursuant to Regulation (EU) 2016/679 – GDPR)

INFORMATIVA PRIVACY (ITALIANO)

La presente informativa descrive le modalità di trattamento dei dati personali degli utenti che consultano il sito web di **HappyHosTorino** e che utilizzano i servizi offerti.

1. Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è:

HappyHosTorino

Titolare: Giada Ruscica

Email: happyhostorino@gmail.com

2. Tipologia di dati trattati

I dati personali trattati possono includere:

- Nome e cognome
 - Indirizzo email
 - Numero di telefono
 - Dati forniti tramite moduli di contatto
 - Dati relativi agli immobili
 - Dati fiscali e amministrativi necessari all'erogazione del servizio
 - Dati di navigazione (indirizzo IP, tipo di browser, sistema operativo)
-

3. Finalità del trattamento

I dati personali sono trattati per le seguenti finalità:

- Rispondere alle richieste di informazioni
- Fornire i servizi di gestione immobiliare e affitti brevi

- Adempiere ad obblighi legali e fiscali
 - Gestire comunicazioni commerciali previo consenso
 - Migliorare l'esperienza di navigazione del sito
-

4. Base giuridica del trattamento

Il trattamento è lecito in quanto basato su:

- Consenso dell'interessato
 - Esecuzione di un contratto o misure precontrattuali
 - Adempimento di obblighi legali
 - Legittimo interesse del Titolare
-

5. Modalità del trattamento

Il trattamento avviene con strumenti informatici e cartacei, nel rispetto dei principi di:

- liceità
- correttezza
- trasparenza
- minimizzazione dei dati
- sicurezza

Sono adottate misure tecniche e organizzative adeguate per proteggere i dati personali.

6. Conservazione dei dati

I dati personali saranno conservati per il tempo necessario alle finalità per cui sono stati raccolti e comunque non oltre i termini previsti dalla normativa vigente.

7. Comunicazione dei dati a terzi

I dati possono essere comunicati a:

- consulenti fiscali e legali
- fornitori di servizi tecnici e informatici
- piattaforme di gestione delle prenotazioni
- autorità competenti in caso di obbligo di legge

I dati non saranno diffusi.

8. Diritti dell'interessato

L'utente ha diritto di:

- ottenere la conferma dell'esistenza dei dati personali
- accedere ai propri dati
- richiederne la rettifica o la cancellazione
- limitare il trattamento
- opporsi al trattamento
- richiedere la portabilità dei dati
- revocare il consenso in qualsiasi momento

Per esercitare tali diritti è possibile scrivere a:

 happyhostorino@gmail.com

9. Trasferimento dei dati verso Paesi extra UE

I dati personali potranno essere trasferiti verso Paesi extra UE solo verso soggetti che garantiscano un livello di protezione adeguato, in conformità a quanto previsto dal GDPR.

10. Cookie

Il sito utilizza cookie tecnici e, previo consenso dell'utente, cookie di profilazione.
Per maggiori informazioni si rimanda alla Cookie Policy dedicata.

11. Modifiche alla presente informativa

Il Titolare si riserva il diritto di modificare la presente informativa in qualsiasi momento.
Gli utenti sono invitati a consultarla periodicamente.

 **Ultimo aggiornamento: 4 febbraio 2026**

PRIVACY POLICY (ENGLISH)

This Privacy Policy describes how personal data of users who browse the website of **HappyHost Torino** and use the services offered are processed.

1. Data Controller

The Data Controller is:

HappyHost Torino

Owner: Giada Ruscica

Email: happyhostorino@gmail.com

2. Types of data processed

The personal data processed may include:

- First and last name
 - Email address
 - Phone number
 - Data provided through contact forms
 - Property-related information
 - Fiscal and administrative data necessary for the provision of services
 - Browsing data (IP address, browser type, operating system)
-

3. Purpose of processing

Personal data are processed for the following purposes:

- To respond to information requests
 - To provide property management and short-term rental services
 - To comply with legal and tax obligations
 - To manage commercial communications with prior consent
 - To improve the browsing experience on the website
-

4. Legal basis for processing

Processing is lawful as it is based on:

- The data subject's consent
- The performance of a contract or pre-contractual measures

- Compliance with legal obligations
 - The legitimate interest of the Data Controller
-

5. Processing methods

Data processing is carried out using electronic and paper tools, in accordance with the principles of:

- lawfulness
- fairness
- transparency
- data minimization
- security

Appropriate technical and organizational measures are adopted to protect personal data.

6. Data retention

Personal data will be stored for the time strictly necessary to achieve the purposes for which they were collected and in accordance with legal requirements.

7. Disclosure of data to third parties

Personal data may be disclosed to:

- tax and legal consultants
- technical and IT service providers
- booking management platforms
- competent authorities when required by law

Personal data will not be disclosed to the public.

8. Rights of the data subject

Users have the right to:

- obtain confirmation of the existence of their personal data
- access their personal data
- request rectification or erasure
- request restriction of processing
- object to processing

- request data portability
- withdraw consent at any time

Requests may be sent to:

 happyhostorino@gmail.com

9. Transfer of data outside the EU

Personal data may be transferred to non-EU countries only to subjects that ensure an adequate level of data protection in accordance with the GDPR.

10. Cookies

The website uses technical cookies and, with the user's consent, profiling cookies. For more information, please refer to the dedicated Cookie Policy.

11. Changes to this Privacy Policy

The Data Controller reserves the right to update this Privacy Policy at any time. Users are encouraged to review it periodically.

 **Last updated: 4 February 2026**